





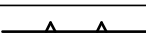

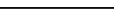



LEGENDA			
A,B,C,D,A	Zakres opracowania - część działek 1548, 1549, 1547 - 1053 m ²		
	Budynek gospodarczy - istniejący do rozbiórki		
	Budynek gospodarczy - projektowany		
	Zieleń		
	Nawierzchnia utwardzona - projektowana		
	Wejścia do budynków - projektowane		
	Zjazdy z drogi gminnej działka nr 1082		
	Nieprzekraczalna linia zabudowy		
MP	Miejsca postojowe 2,5m x 5,0m - 3 szt. pod wiatą		
	Wewnętrzna linia zasilająca YKY 5 x 6mm ² - projektowana		
	Obejście istniejącej linii telekomunikacyjnej w rużu ochronnej- projektowana		

BILANS TERENU I WYMAGANIA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY Znak sprawy: PP.6730.82.2025 Czajków, dnia 01.10.2025 r. ID działek 01801_2.0001.1547, 301801_2.0001.1548, 301801_2.0001.1549 powierzchnia działek - 1053 m ²			
Powierzchnia zabudowy - projektowanym budynkiem gospodarczym	283,43 m ² -tj. 26,92 %		
Powierzchnia utwardzona dojeżdż., MP, dojazdów	356,34 m ² -tj. 33,84%		
Razem powierzchnia przeznaczona na inwestycję (zabudowy + utwardzona)	639,77 m ² -tj. 60,76%		
Powierzchnia zieleni biologicznie czynna	413,23 m ² -tj. 39,24%	Min 10 %	
Szerokość elewacji frontowej	33,15 m	33,0 m - 35,0 m	
Kąt nachylenia dachu	5 °	0° - 5 °	
Wysokość zabudowy	5,47 m	4,6 m - 6,0 m	
Maksymalna intensywność zabudowy	283,43 m ² / 1053,00 m ² 0,27	0,5	

Biurowie architektoniczne Ewelina Wesołowska			98-273 Klonowa ul. Leśna 28 A tel. 607 091 770
OBIEKT :	Budowa budynku gospodarczego z wiatą oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną Rozbiórka budynku gospodarczego. Identyfikator działek: 301801_2.0001.1547, 301801_2.0001.1548, 301801_2.0001.1549		
INWESTOR :	Urząd Gminy w Czajkowie Czajków 39 63-524 Czajków		
RYSUNEK :	Projekt zagospodarowania terenu	Skala :	1:500
ARCHITEKT :	mgr inż. architekt EWELINA WESOŁOWSKA Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr 58/LOOKK/2013 LO-0830	Data :	11.2025r.
		Branża :	Architektura
		Nr rys. :	A.1.
INSTALACJE ELEKTRYCZNE :	mgr inż. AGNIESZKA PIETRZYKOWSKA Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Nr ewid. 67/01/WŁ, 51/02/WŁ. ŁOD/IE/1026/02		